

BTW tarief 6 % : opgelet 5 jaar wordt 10 jaar !

⇒ **Waarover gaat dit ?**

Over het verlaagd BTW tarief van 6% dat toegepast mag worden voor renovatie en herstellingswerken aan woningen ouder dan 10 jaar. Tot 31/12/2015 was het verminderd tarief al van toepassing op woningen ouder dan 5 jaar. Vanaf 01/01/2016 moet de woning ouder zijn dan 10 jaar.

⇒ **Wanneer gaat dit in voege ?**

Vanaf 1 januari 2016

⇒ **Is er een overgangsmaatregel ? ... JA !!**

Als de ingebruikname van de woning tussen 1/01/2007 en 31/12/2010 was geldt :

* Projecten met bouwvergunning

Er is een goedgekeurde bouwvergunning van voor 31/12/2015

EN de werken worden uitgevoerd en gefactureerd voor 31/12/2017

* Projecten zonder bouwvergunning

Er is een geregistreerde en getekende offerte van voor 31/12/2015

(bv. Registratiekantoor, akte notaris, btw-kantoor)

EN de werken worden uitgevoerd en gefactureerd voor 31/12/2017

⇒ **Voorwaarden voor het verlaagd btw-tarief :**

- * De handelingen moeten betrekking hebben op een woning die uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning gebruikt wordt.
- * Het moet gaan om : omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling of grondig onderhoud. (vb. zandstralen)
- * De handelingen moeten worden verricht aan een woning die minstens 10 jaar in gebruik is.
- * De handelingen moeten worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker
- * Een nauwkeurig attest van de afnemer

Dit is een samenvattende en verklarende nota, onze bron : FOD Financiën : btw: ministerraad 27/11/2015

Voor alle specifieke info en toepassingen verwijzen wij naar de wetteksten en beslissingen van de ministerraad.

U kan specifieke info aanvragen via mail met een gedetailleerde omschrijving van de situatie op camfisc@campe.be

Of u kan een afspraak maken op 09/ 243 46 60. Vriendelijke groeten, het Camfisc team !

BTW tarief 6 % : opgelet 5 jaar wordt 10 jaar !

⇒ Over welke werken gaat deze wet ?

Renovatie- en herstelwerkzaamheden kunnen in aanmerking komen voor het verlaagd btw- tarief

- * Het verbouwen, afwerken, inrichten, herstellen en duurzaam onderhouden van bedoelde woningen.
- * Prestaties betreffende werken in onroerende staat aan deze woningen.
- * Worden ook als onroerende staat beschouwd ;
 - Centrale verwarming of airconditioning, branders, de reservoirs en de regel- en controletoeestellen verbonden aan de ketel of aan de radiatoren.
 - Sanitaire installaties.
 - Elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor de verlichting en lampen.
 - Elektrische belinstallatie, brandalarmtoestellen en alarmtoestellen tegen diefstal.
 - Ingebouwde kasten, zuigkappen, ventilators en luchtverversers van keuken en badkamer.
 - Luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van het gebouw worden geplaatst.
- * Werken mbt tot de hierboven toegelaten installaties.
- * Leveren, plaatsen en herstellen van hierboven toegelaten installaties.

⇒ Welke werken zijn steeds uitgesloten ?

- * Alle onroerende handelingen ivm oprichting of afwerking van een nieuw gebouw

Wat is een nieuw gebouw ?

- * Het herbouwen van een gebouw na afbraak op dezelfde funderingen en delen van oude structuur.
- * De bouw van bijkomende appartementen op eenzelfde perceel.
Vb: bovenop een bestaand appartementsgebouw extra verdiepingen bijbouwen.
- * Een gebouw aan een ander aanbouwen dat afzonderlijk kan vervreemd worden onder het stelsel van btw.
- * Grondige omvorming van een schuur of ander bijgebouw tot woonhuis.
- * Reiniging van gebouwen
- * Afbraakwerken
- * Bebouwing van gronden, tuinaanleg, oprichting van afsluitingen en alle andere handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning.
Uitzondering mogelijk wanneer constructie 'met muur' verbonden is aan de woning.
Dit is specifiek na te zien.
- * Zwembaden, sauna's, minigolfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties
- * Garages : behalve als ze verbonden of geïntegreerd zijn aan de woning.
- * Ieder studiewerk en toezicht dat behoort tot de geregelde werkzaamheid van architecten, landmeters, ingenieurs en veiligheidscoördinatoren.
- * De diensten door makelaars en lasthebbers bij verkoop of verhuur van onroerende goederen.
- * Enkel de levering dus : altijd leveren EN plaatsen.

Dit is een samenvattende en verklarende nota, onze bron : FOD Financiën : btw: ministerraad 27/11/2015

Voor alle specifieke info en toepassingen verwijzen wij naar de wetteksten en beslissingen van de ministerraad.

U kan specifieke info aanvragen via mail met een gedetailleerde omschrijving van de situatie op camfisc@campe.be

Of u kan een afspraak maken op 09/ 243 46 60. Vriendelijke groeten, het Camfisc team !